

宮前区のミライづくりプロジェクト

みんなで考える

現 宮前区役所等施設・用地の活用に向けた



市民検討ワークショップ

第1回

宮前区全体と周辺エリアの
将来を想像しよう！



【アドバイザー】



東京都立大学 助教

讃岐 亮 sanuki ryo

所属 都市環境学部 建築学科

専門・研究分野 建築，まちづくり，公共施設マネジメント

個人情報の取り扱いについて



記録作成のための
写真・ビデオの撮影、音声の録音にご理解・ご協力お願いします。
(なるべく個人が特定されないように配慮します)

写真NG方はスタッフにお申し付けください。

本日のプログラム



13:30～13:45	あいさつ・本日のプログラム・取組みについて（市より）
13:45～14:35	自己紹介、敷地・隣接地散策
14:35～14:45	休憩
14:45～15:00	宮前区について（市より）
15:00～15:25	グループワーク①
15:25～16:05	グループワーク②
16:05～16:30	発表・講評、事務連絡

これまでの取組について、市から説明



今回の検討のきっかけ



現在の宮前区役所、市民館、図書館



鷺沼駅周辺再開発と、現区役所等施設・用地の活用について



鷺沼駅周辺再開発と、現区役所等施設・用地の活用について

現在の鷺沼駅前



交通広場に関する課題

- ・ バス、タクシー、一般車が無秩序に混在

機能に関する課題

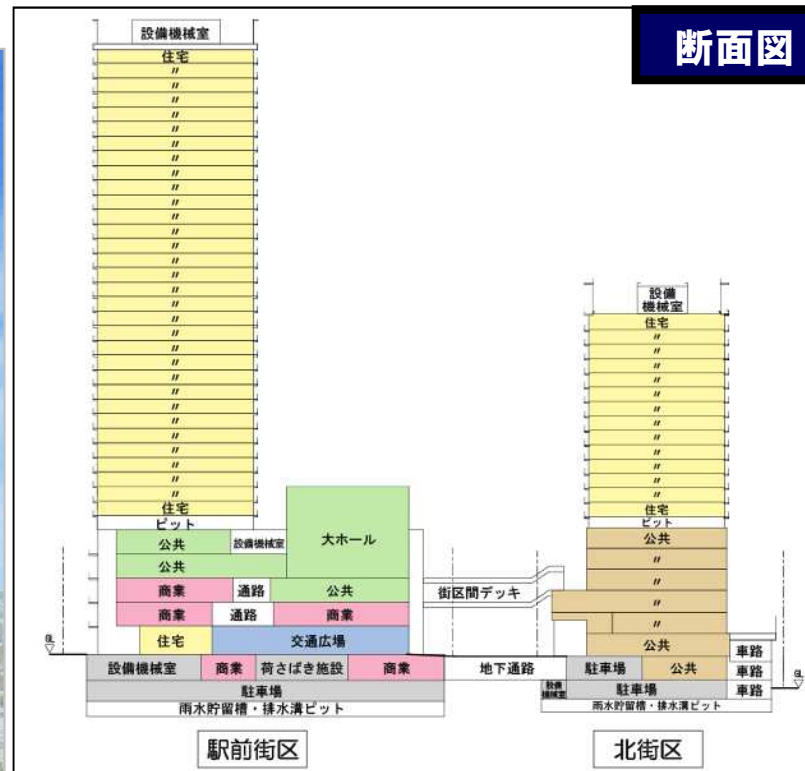
- ・ 都市の広場として憩える場所や待合スペースなどの交流機能が不足

周辺交通に関する課題

- ・ 交通広場の出入り口周辺に3つの信号が近接するため交通処理能力が低下
- ・ 右左折レーン未整備による交通混雑が発生

鷺沼駅周辺再開発と、現区役所等施設・用地の活用について

完成予想パース



※現時点での検討状況であり、今後の設計により変更となる可能性がございます。

みんなで考える (現) 宮前区役所等施設・用地の活用に向けた市民検討ワークショップ

現区役所等施設・用地の活用について



1. 再開発によって都市としての機能が向上する鷺沼駅周辺に、宮前区役所・市民館・図書館を移転・整備し、宮前区全体の活性化を促す「核」としての地域生活拠点の形成を図る。
2. 民間施設と行政施設の相乗効果による機能・空間の実現を図り、文化・交流拠点の形成と新たなコミュニティの創出を図る。
3. **現区役所等施設・用地は、宮前区全体と周辺エリアの将来を見据え、市民参加で検討する。**



宮前区のミライづくりプロジェクト

宮前区全体をより発展させるための取り組みを進めています

3. 現区役所等施設・用地は、宮前区全体と周辺エリアの将来を見据え、市民参加で検討する。

検討の基本的な考え

- ①市による施設・用地保有
- ②宮前区全体と周辺エリアの将来を見据えた課題やニーズの整理
- ③市民参加による検討

市民参加による検討の進め方について

最新号

現区役所等施設・用地の活用に向けた検討

地域課題
・
ニーズ



環境変化

人口動態や
生活様式等
の変化

2つの視点を踏まえ、活用の検討を進めます

市民参加の手法

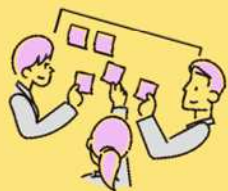


アンケート



ヒアリング

ワークショップ



検討状況の情報を広く
発信していきます

情報発信

発信方法
ニュースレター、
ホームページ掲載



資産マネジメント第3期実施方針

中長期的視点から、施設の多目的化・複合化等の資産保有の最適化を重点的に推進するための考え方をとりまとめた、「資産マネジメント第3期実施方針」との整合を図ります。

今後のスケジュールについて

※再開発事業や現区役所等の移転などの全体の取組スケジュールや、
現宮前区役所等施設・用地を取り巻く環境の変化等を踏まえて、
検討スケジュールを見直す可能性があります

～令和4(2022)年度

関係団体等への
説明・ヒアリング^(R3)

市から取組の説明
現施設の利用状況の確認

区民意識

アンケート^(R4)

地域課題や
市民ニーズ等の確認

令和5(2023)年度

関係団体等への
説明・ヒアリング

地域の課題や必要な
機能の確認

市民検討

ワークショップ

現施設・用地で実現し
たいことや、望ましい
機能の検討

令和6(2024)年度

現施設・用地の活
用に関する

基本的な考え方
の策定

活用基本方針の骨子
として、現施設・用地
の活用コンセプト案や
導入機能のイメージ案
、今後の進め方などの
取りまとめ

令和7(2025)年度

基本的な考え方
を踏まえた

活用基本方針
の策定

現施設・用地の活
用コンセプトや導入
機能のイメージ、今
後の取組等の取りま
とめ

令和8(2026)年度～

活用基本方針に
基づく

取組の推進

民間事業者のノウ
ハウの活用など、
整備に向けた更な
る検討を実施

市民館・図書館の移転：令和 9（2027）年度～令和10（2028）年度

区役所の移転：令和12（2030）年度～令和14（2032）年度



今回のワークショップについて



様々な立場・年代の**宮前区民の視点から、**

○宮前区全体と周辺エリアの

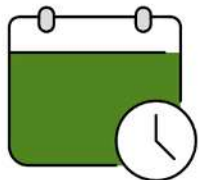
将来を見据えた **課題・ニーズの整理**を行う

○施設・用地の **活用のアイデア**を出し合う

ことで、**基本方針※の策定**につなげる。

※ 「（仮称）宮前区役所等施設・用地の活用に関する基本方針」

全体のスケジュール



第1回

令和5年11月12日(日)
宮前区全体と周辺エリアの
将来を想像しよう！

宮前区全体や周辺エリアの魅力や課題を整理して、将来どうなって欲しいかを想像します。

第2回

令和5年12月16日(土)
この場所の活用イメージを
考えよう！

この場所でやってみたいこと、あったらいいと思う機能を出し合い、活用イメージを考えます。

第3回

令和6年2月3日(土)
この場所を活用するための方
法を考えよう！

第2回で考えた活用イメージを実践するための方法を考えます。

第4回

令和6年3月2日(土)
みんなのアイデアを共有しよう！

これまでの成果をまとめた上で、みんなでアイデアを共有します。

全体の流れ

第1回

どうなって欲しいか？
この場所でできるか？

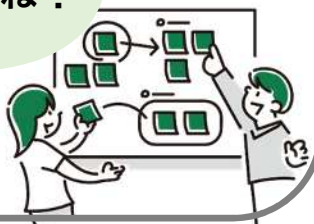
こんなまちに
したいわ！

こんなエリア
がいいな！



これはここでも
できるね！

これはここ
ならではね！



第2回

どのような
機能があったら良いか？

こんな
まち

こんな
エリア

子どもや若者が
集まる場所に！

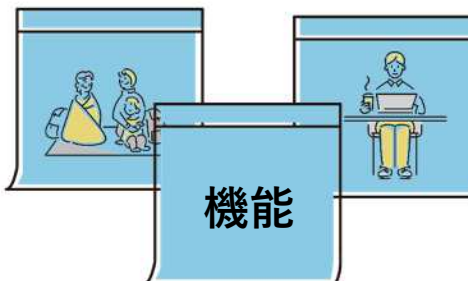


災害時の避難所
機能が必要！

身体を動かせ
る広場に！

第3回

どのようにしたら
実践できるか？



敷地の高低差
を活かしてみ
たい！



あんなことに
チャレンジし
てみたい！



第4回

アイデアをまとめて、
共有しよう！

運営方法は
どうしようか？

このグループの
コンセプトはこ
んな感じかな！



他の班の意
見も参考に
なるわ！





本日やること

「宮前区と周辺エリアの将来イメージを考えよう！」



この通り沿いは
緑が沢山あって
ランニングできる
エリアがいいな！



若い人たちがたく
さん集まり、活気
が良い街にならな
いかしら！



こちら辺は
もっとお店が増えて
賑わいのあるエリア
になるといいわ！





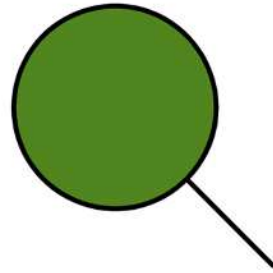
あいさつ、自己紹介



1, 住んでいる地域・名前

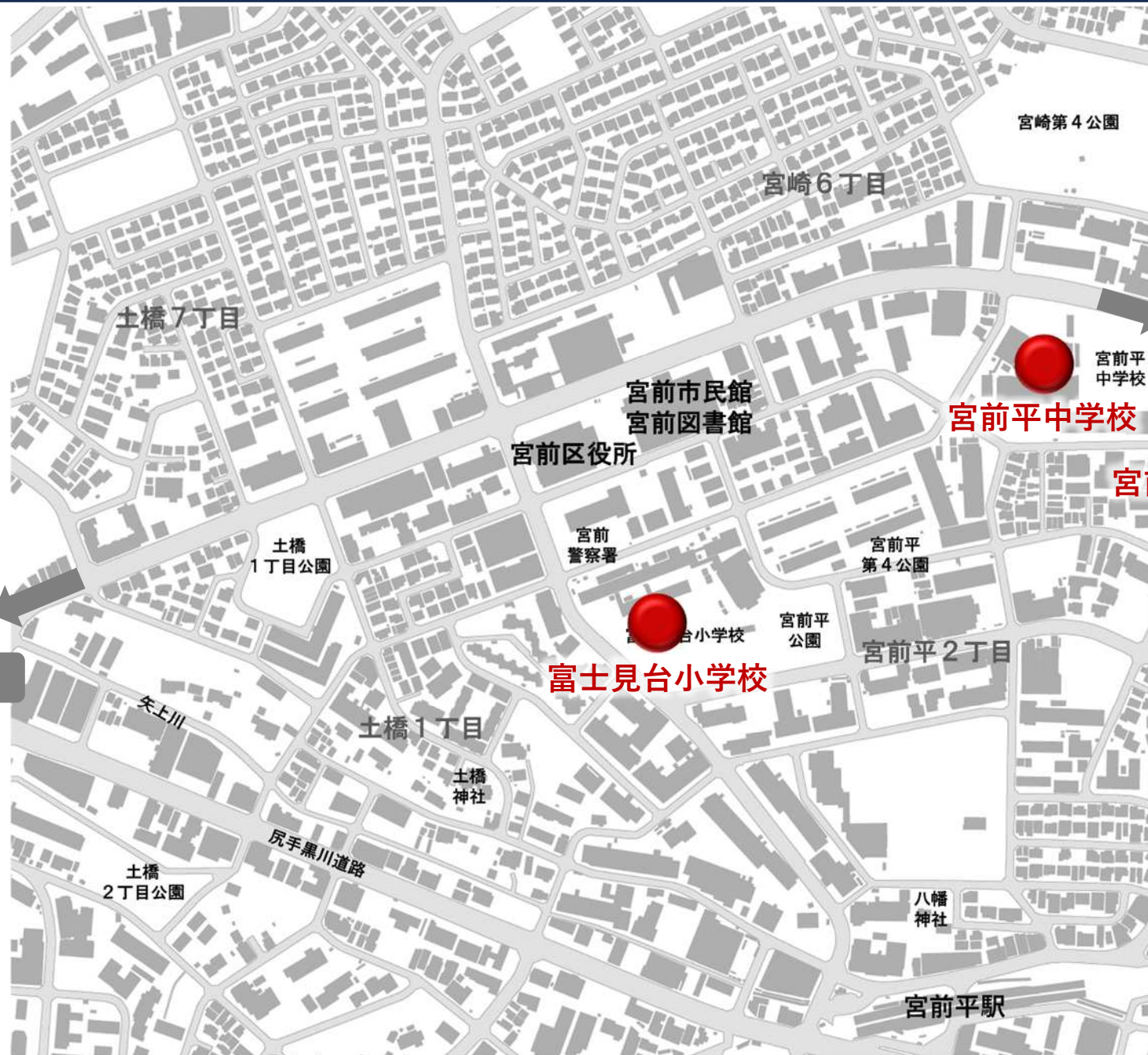
2, 参加した動機

3, 最近ハマッていること



施設や周辺エリアを見てみよう

施設や周辺を見てみよう ～学校～



東急田園都市線
宮崎台駅

宮前平中学校

宮前平小学校

富士見台小学校

尻手黒川道路

施設や周辺を見てみよう ～学校～



富士見台小学校

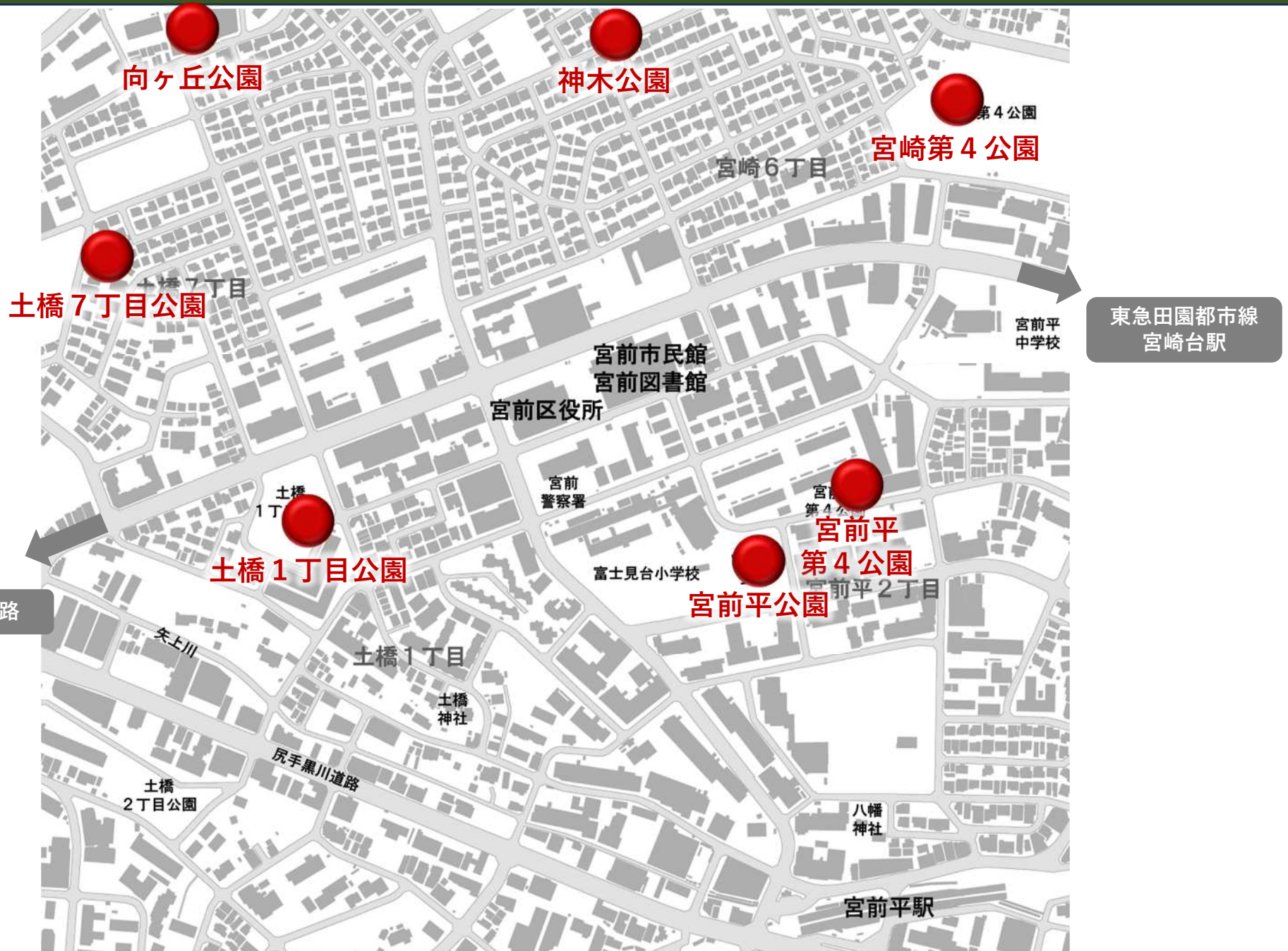


宮前平小学校



宮前平中学校

施設や周辺を見てみよう ～公園～



施設や周辺を見てみよう ～公園～



宮崎第4公園

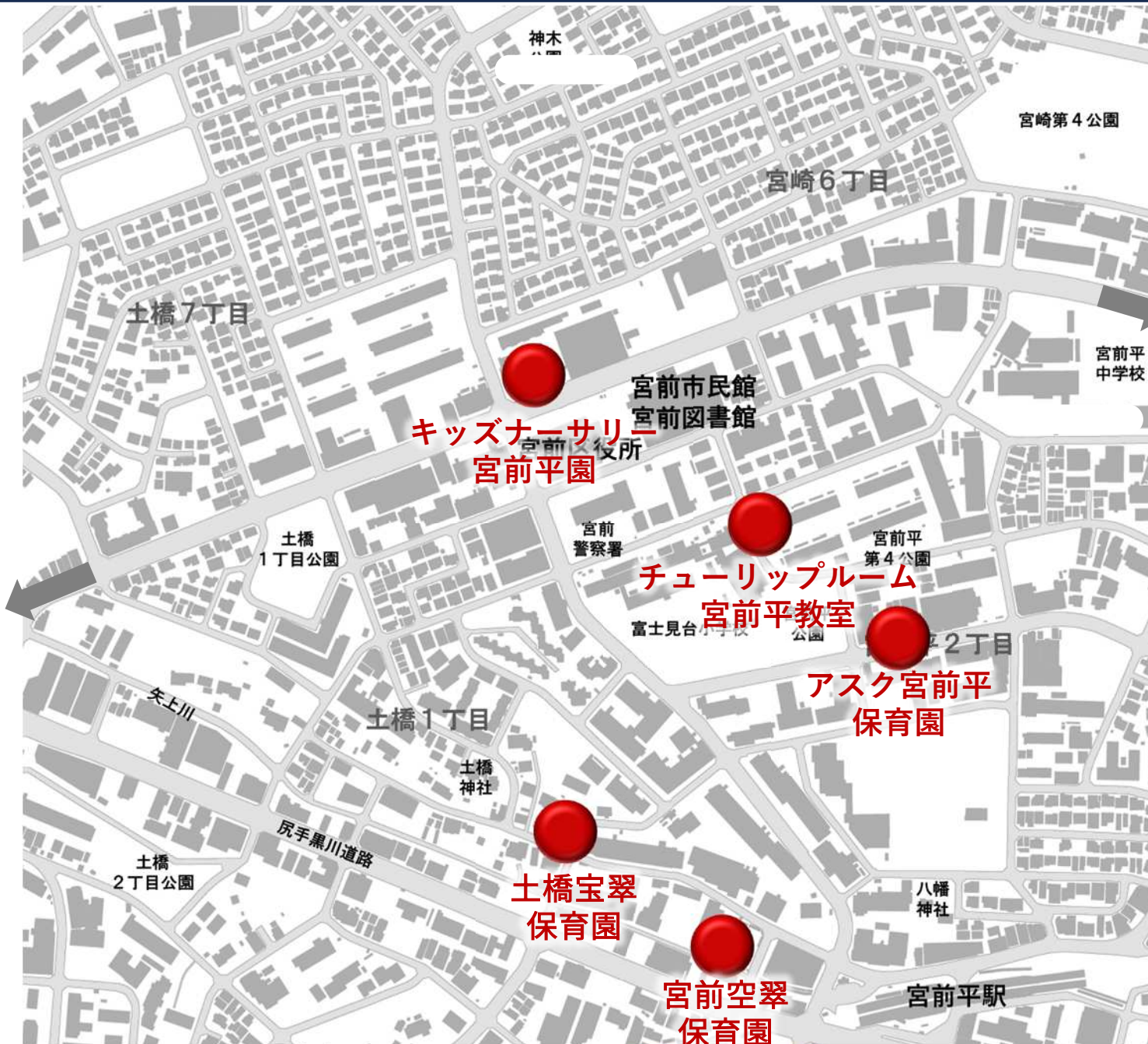


宮前平
第4公園



土橋1丁目公園

施設や周辺を見てみよう ~保育施設~



東急田園都市線
宮崎台駅

尻手黒川道路

施設や周辺を見てみよう ～保育施設～



アスク宮前平
保育園



チュールippurum
宮前平教室



キッズナーサリー宮前平園

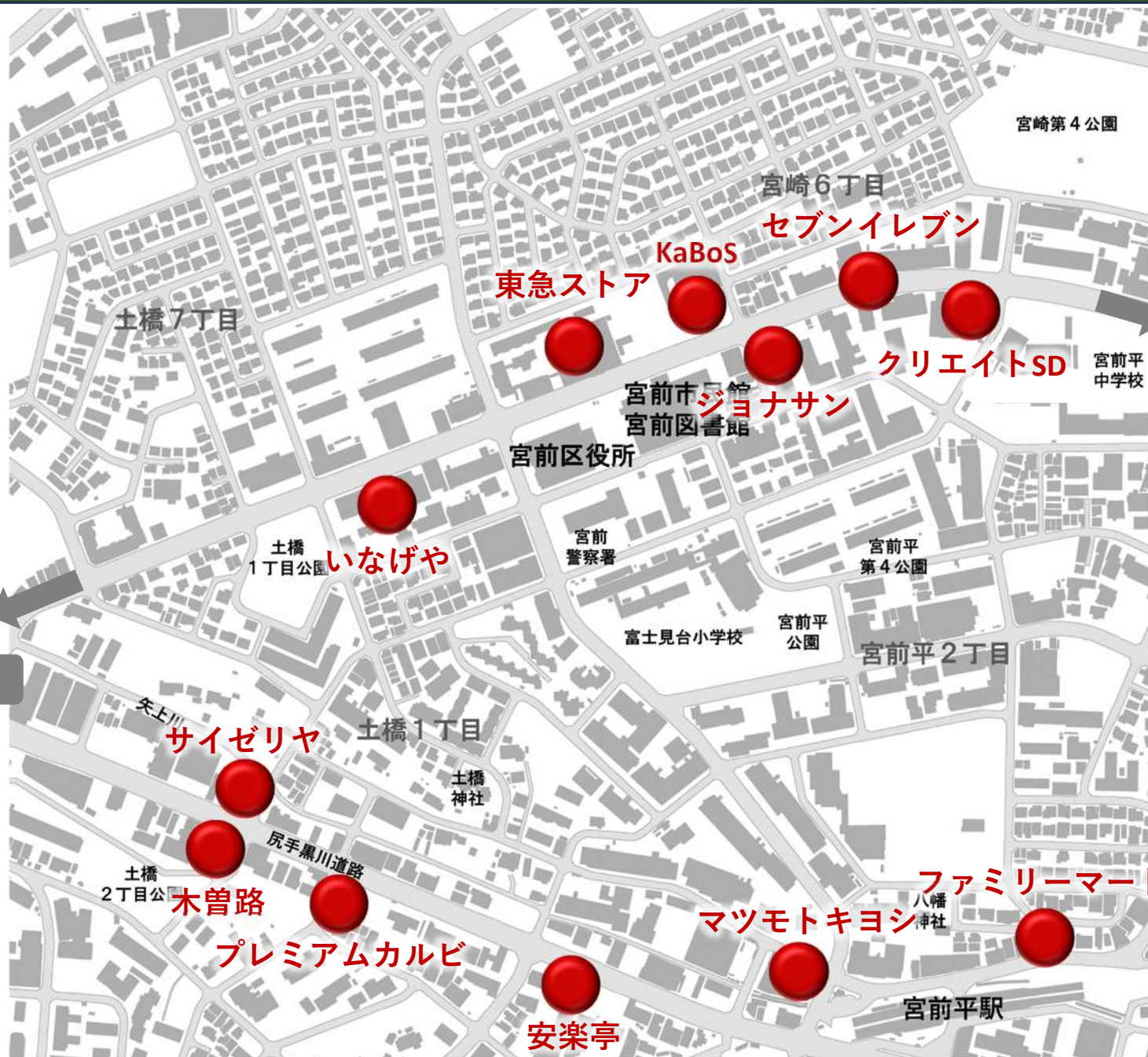


宮前空翠
保育園



土橋宝翠
保育園

施設や周辺を見てみよう ～商業施設～



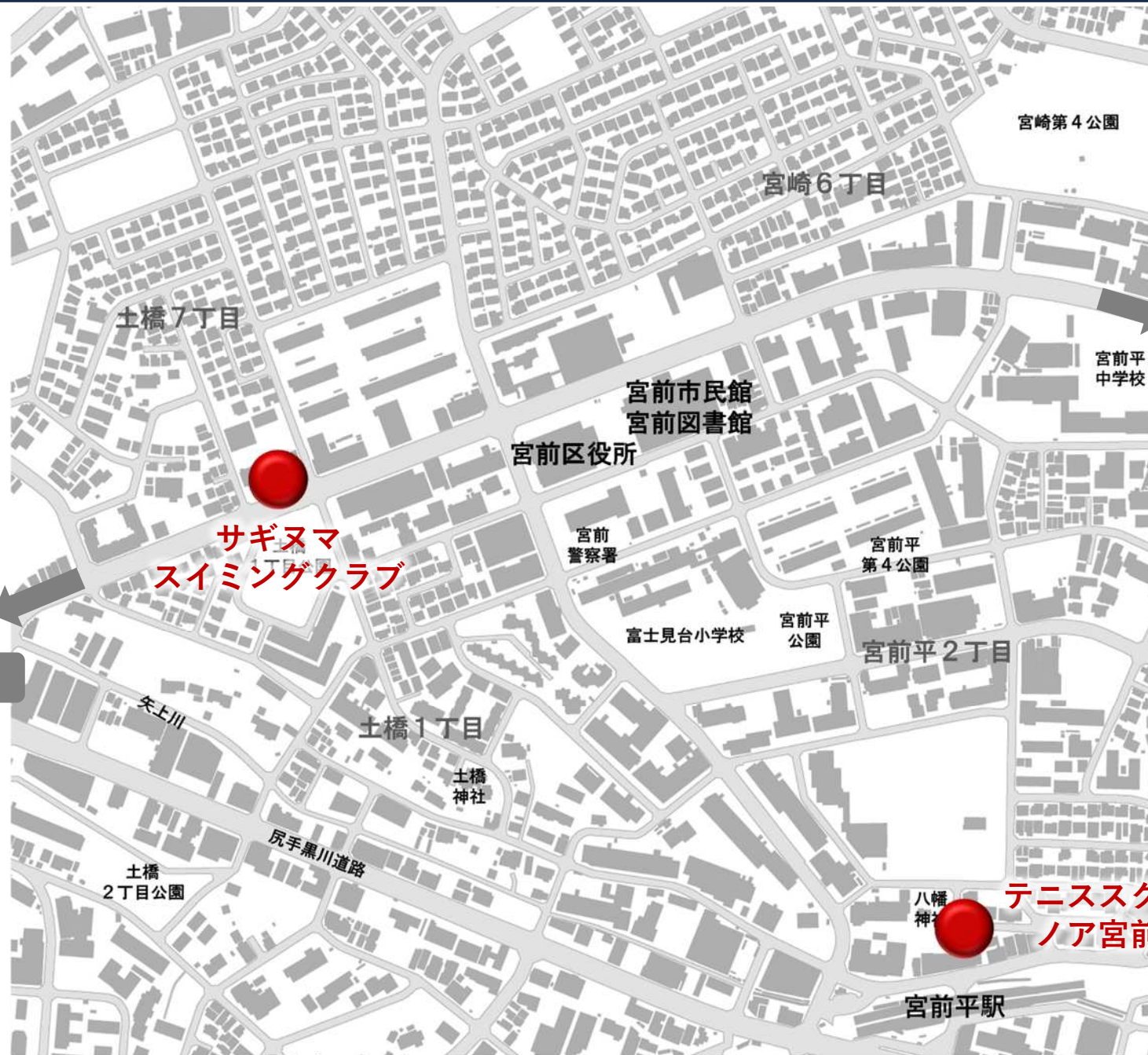
東急田園都市線
宮崎台駅

尻手黒川道路

施設や周辺を見てみよう ～商業施設～



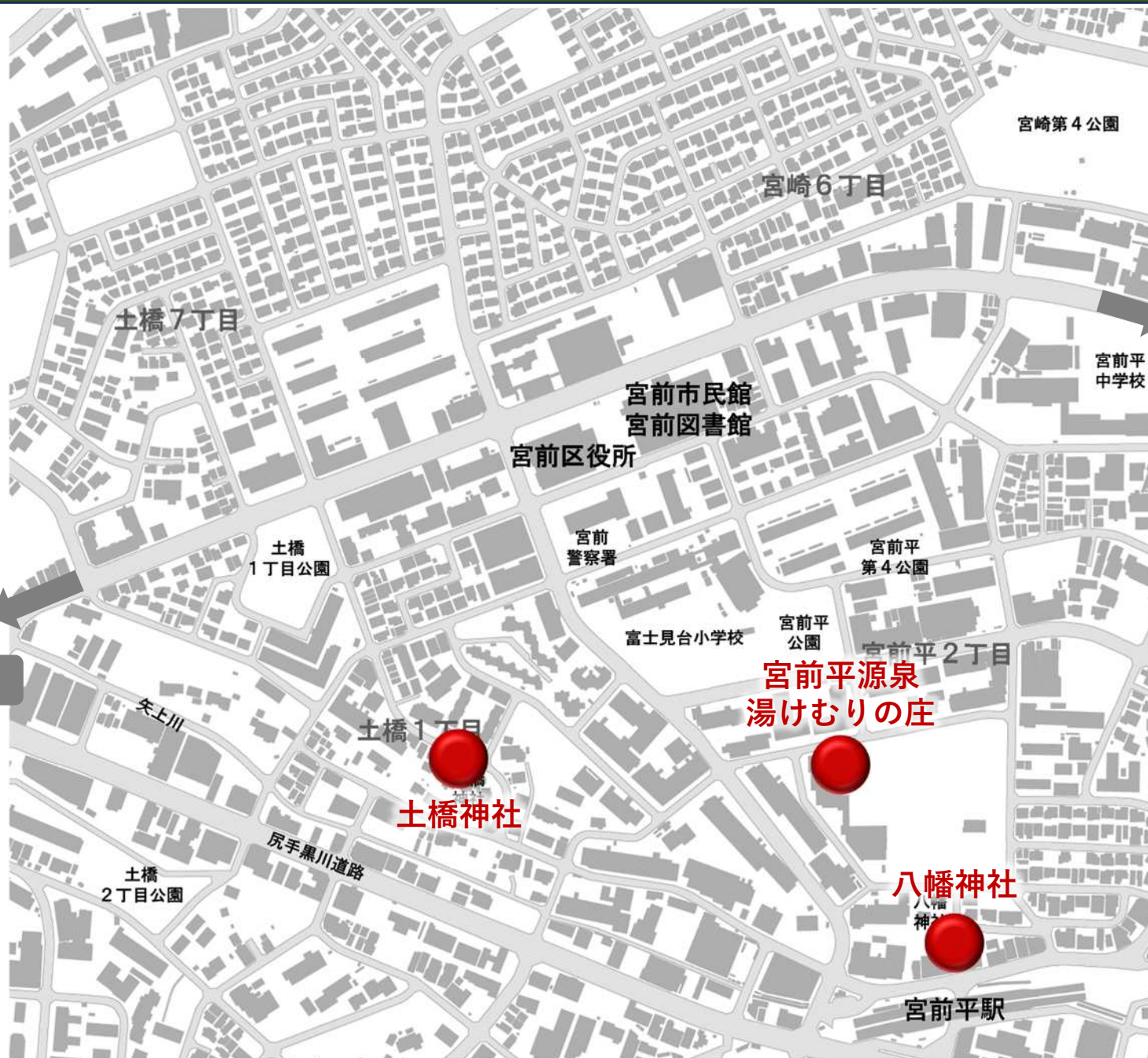
施設や周辺を見てみよう ～スポーツ施設～



施設や周辺を見てみよう ～スポーツ施設～



施設や周辺を見てみよう ～その他～



尻手黒川道路

東急田園都市線
宮崎台駅

施設や周辺を見てみよう ～その他～



八幡神社



土橋神社



宮前平源泉
湯けむりの庄

施設や周辺を見てみよう ～まちの雰囲気～



尻手黒川道路

東急田園都市線
宮崎台駅

マンション群と戸建て住宅群



戸建住宅街

イチョウ並木

宮前区役所

富士見坂

マンション多数

鷺沼駅

宮前平駅

宮崎台駅

施設や周辺を見てみよう ～まちの雰囲気～



戸建住宅街



坂



イチョウ並木

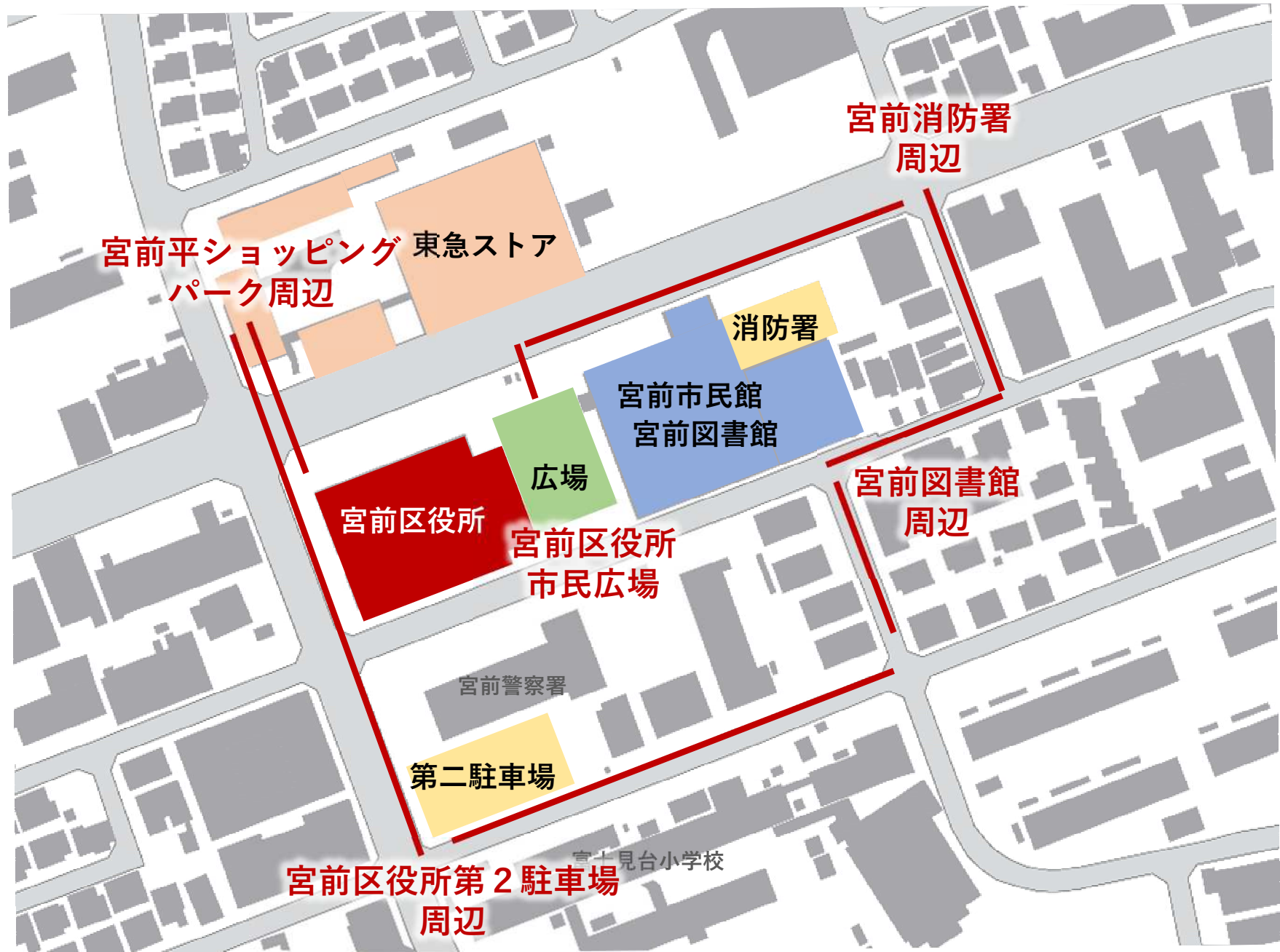


富士見坂



実際に歩いて見ましょう！

見るスポット

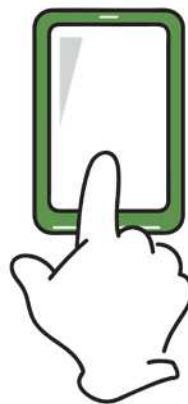


注意事項



①グループで行動してください。

②横断歩道を渡りましょう。



③気になったところは、携帯で写真を撮ってください。
(携帯がない方は、ファシリテーターに声掛けを！)

休憩

14 : 45 までにお席にお戻りください



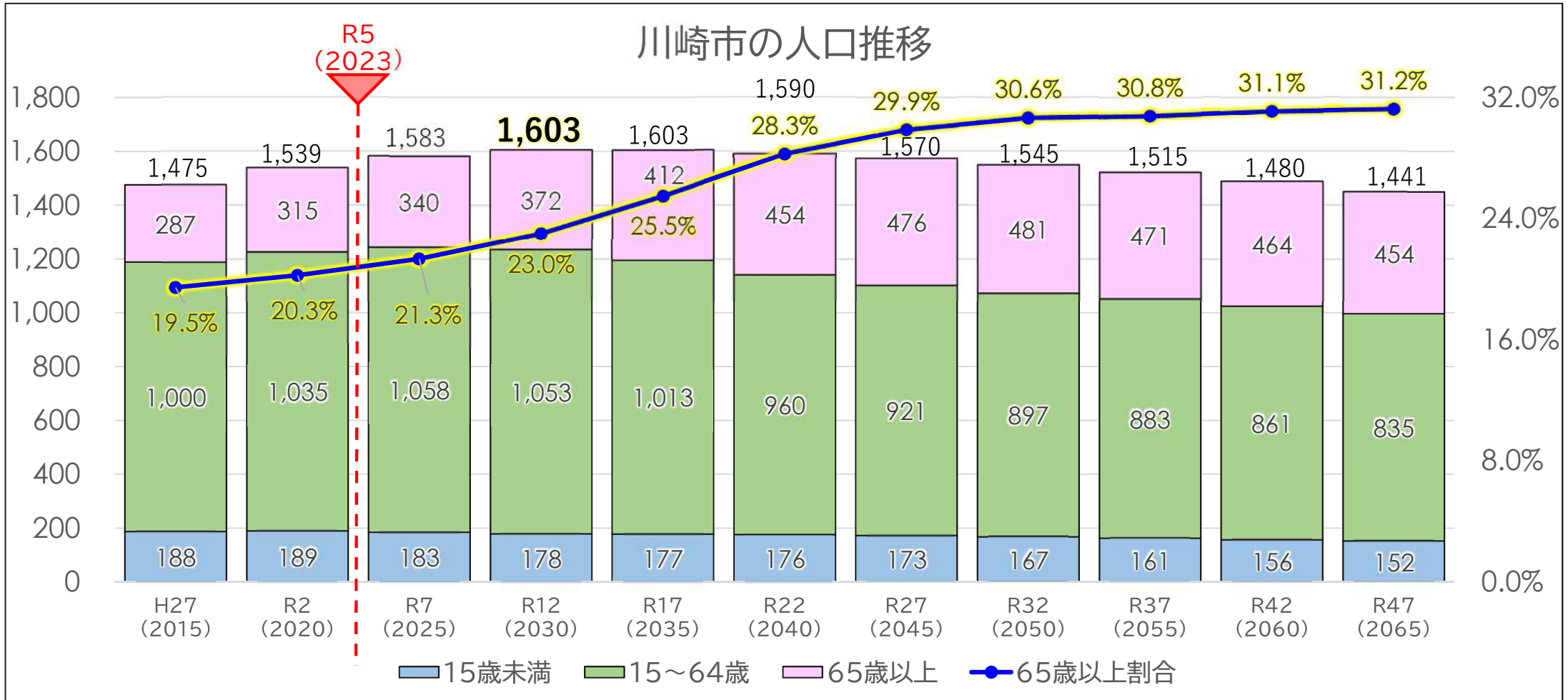
宮前区について、市から説明





川崎市の将来人口推計

- 2030年頃をピークとして人口減少へ
- 2050年頃以降、高齢化率30%を上回る見込み

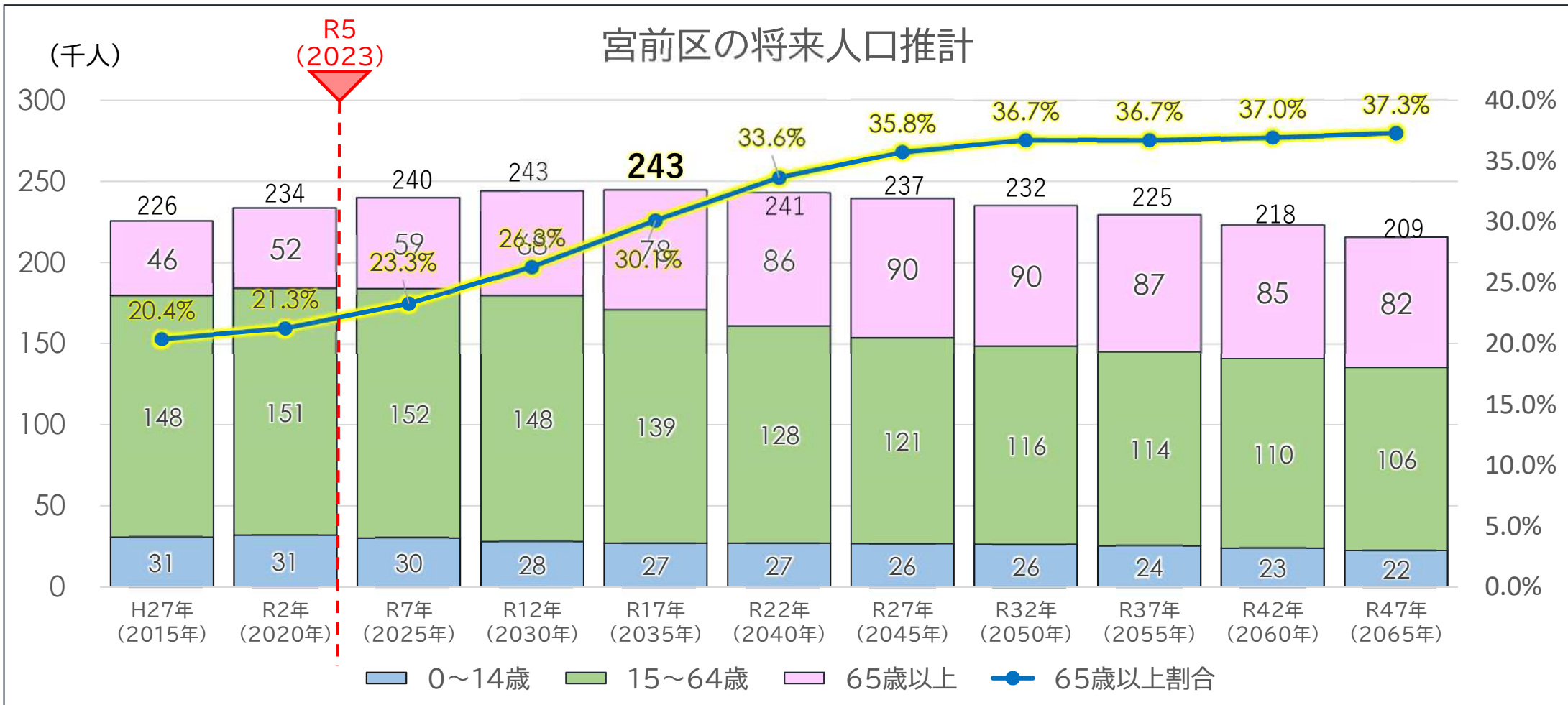


資料:令和4(2022)年2月 川崎市総合計画 第3期実施計画の策定に向けた将来人口推計(更新版)



宮前区の将来人口推計

- 2035年頃をピークとして人口減少へ
- 2035年頃以降、高齢化率30%を上回る見込み

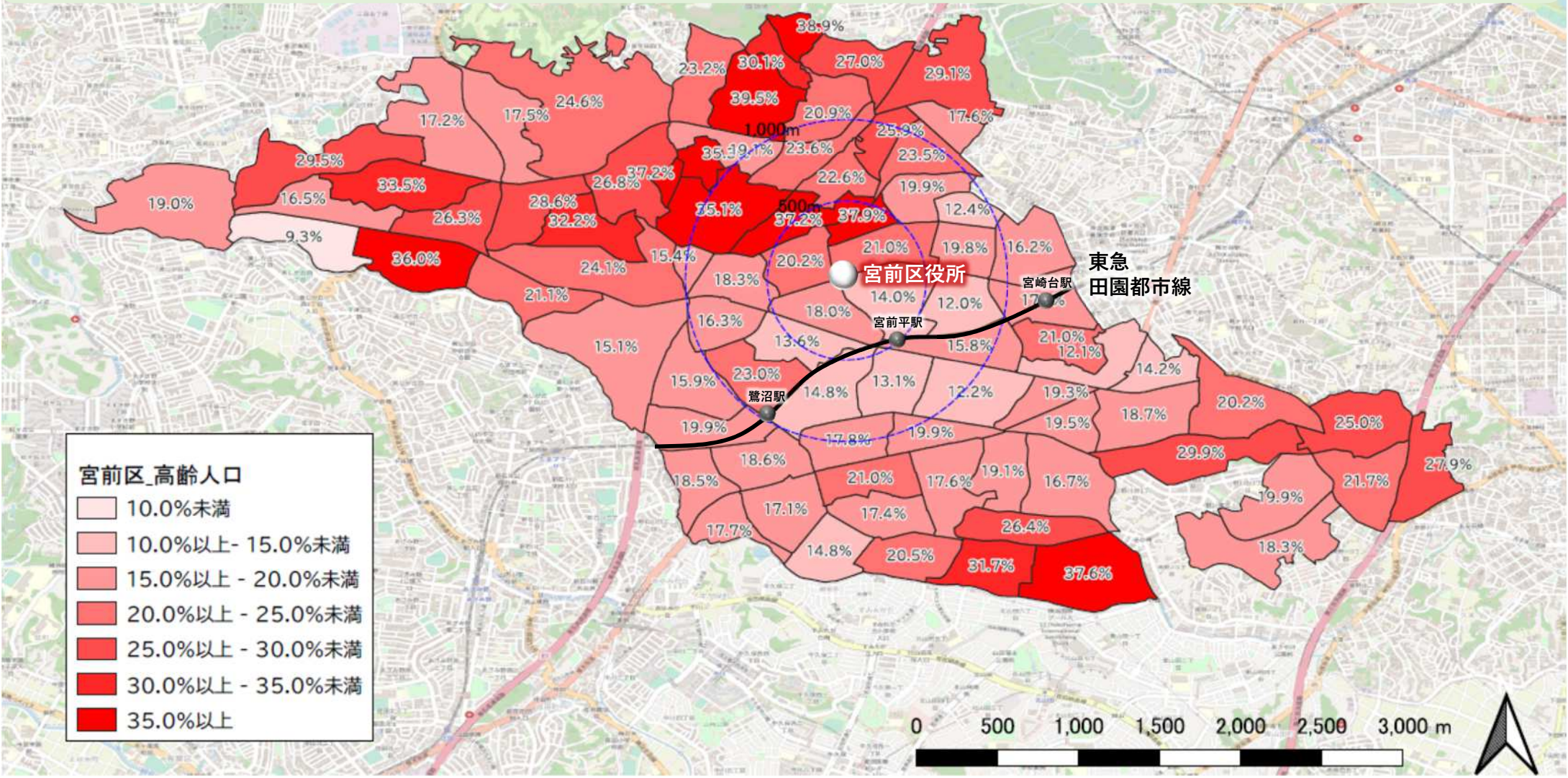


資料:令和4(2022)年2月 川崎市総合計画 第3期実施計画の策定に向けた将来人口推計(更新版)



宮前区の町丁目毎の高齢(65歳以上)人口

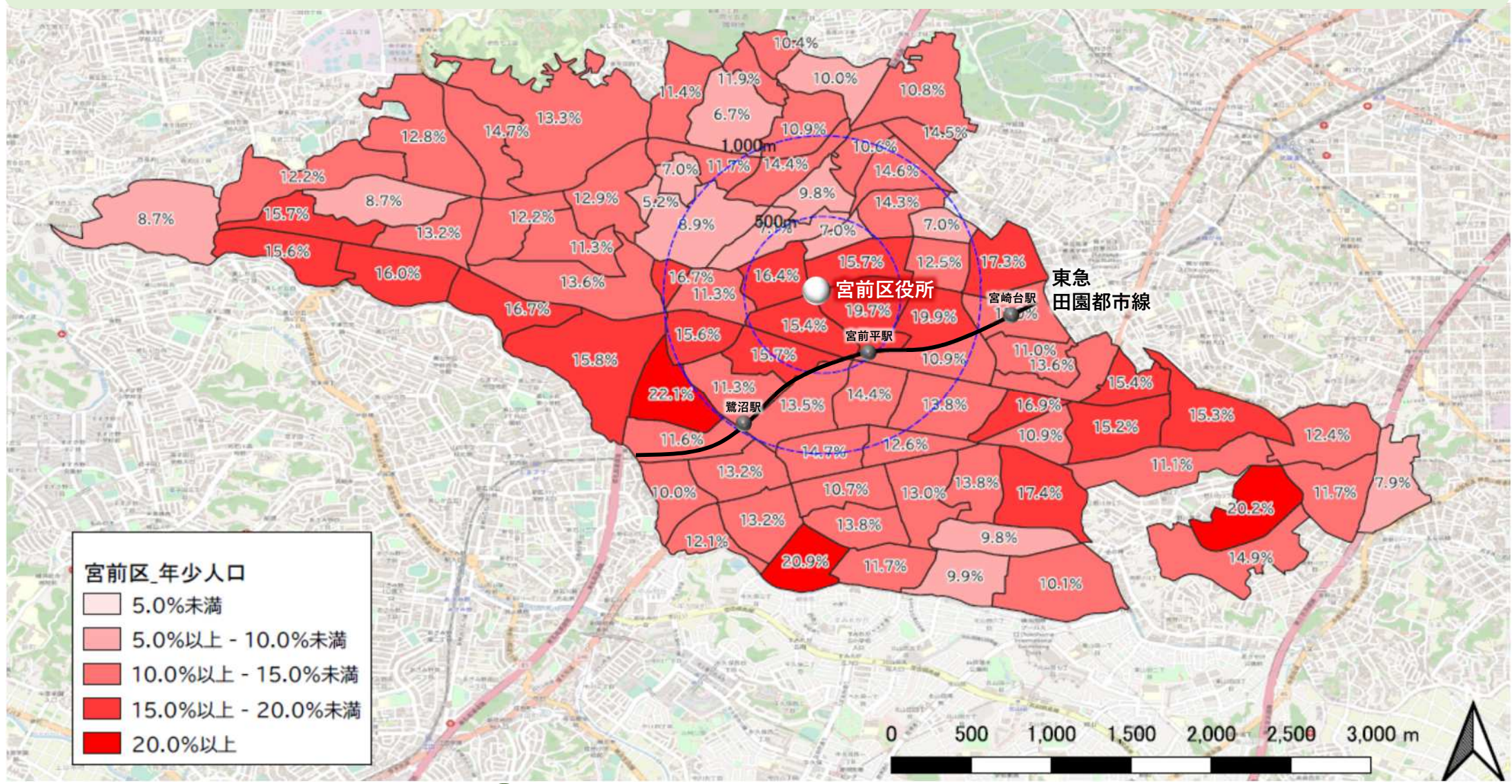
●田園都市線沿線から遠い地域は、比較的高齢者の割合が高い





宮前区の町丁目毎の年少(15歳未満)人口

●年少人口割合は現区役所周辺や田園都市線沿線などで割合が高い

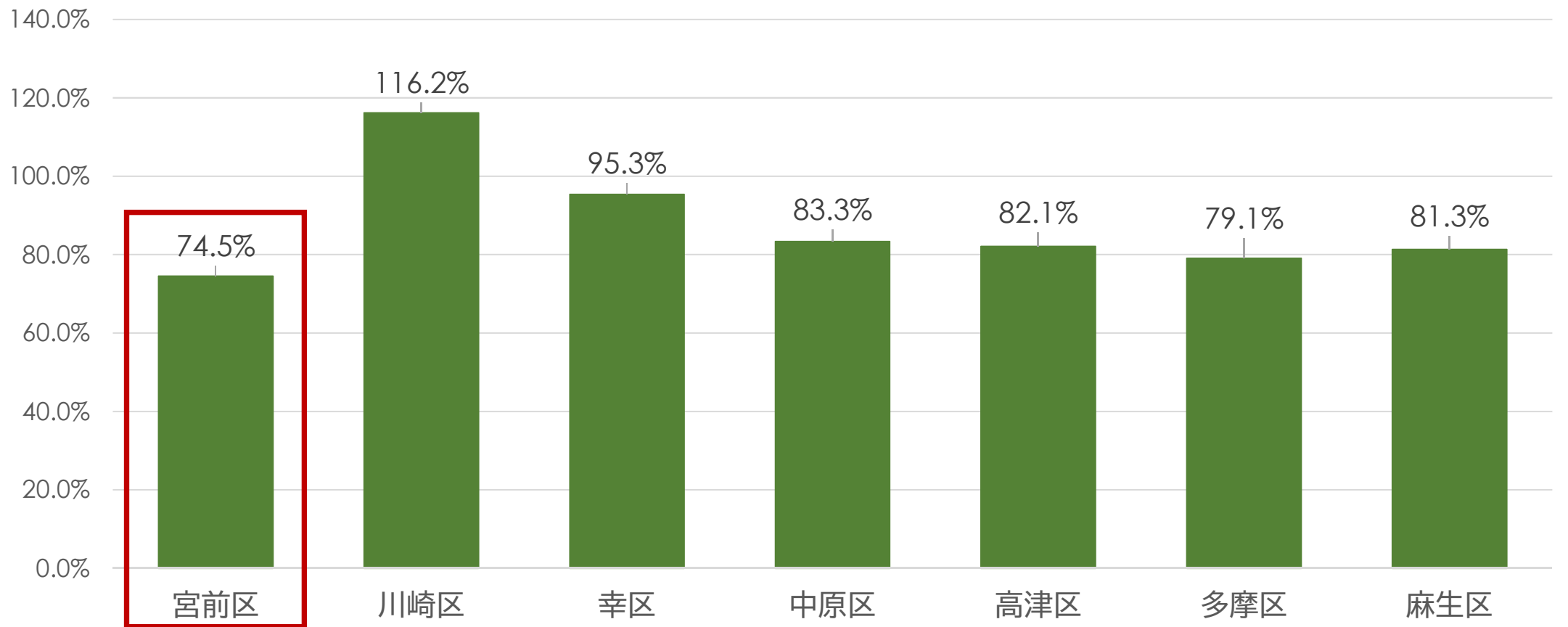




宮前区等の昼夜間人口比率

●宮前区の昼夜間人口比率は74.5%と**市内で最も低い**
⇒昼間人口が少なく、夜間人口が多い（**通勤・通学が多い、ベッドタウン**）

昼夜間人口比率



資料:令和2(2020)年「国勢調査」

みんなで考える



宮前区役所等施設・用地の活用に向けた市民検討ワークショップ



宮前区的主要施設



① 飛森谷戸



② 県立東高根森林公園



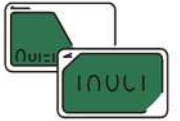
③ 影向寺





社会動向の変化

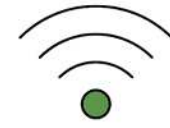
平成13年 アメリカで同時多発テロ発生、**交通系ICカード**導入により電車利用の際の利便性が向上



平成20年 **スマートフォン**が本格的に普及、アメリカでリーマンショック発生



平成23年 **東日本大震災**発生、**地上デジタル**放送完全移行



平成27年 **ウェアラブル端末(スマートウォッチ)**発売、**マイナンバー制度**スタート



平成29年 **SNS**が大流行、**仮想通貨**への投資ブーム



平成30年 埼玉県熊谷市で観測史上最高の41.1℃を記録するなど**全国で歴史的猛暑**に、



令和2年 **新型コロナウイルス**(COVID-19)の大流行、緊急事態宣言の発令



令和5年 **生成系AI**が本格的に普及





宮前区・川崎市を取り囲む社会的潮流

今後急速に高齢化がすすみ働く世代・こどもの数が減少

少子高齢化・人口減少



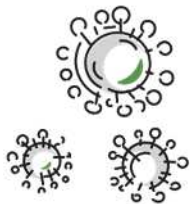
震度7クラスの大地震（東日本大震災）、
記録的猛暑・ゲリラ豪雨・・・など

災害対策・環境問題



新型コロナウイルスの大流行

新たな生活様式への対応



庁舎や学校などの7割以上の建築物が老朽化

都市インフラの老朽化



ICT活用、SNS、生成系AIの普及

産業経済を取り巻く環境変化



自助・共助・公助

地域で助け合う関係





ワークショップについて

本日のワークショップの進め方

グループワーク①

宮前区と周辺エリアの良いところ、気になるところを共有しよう！

(20分)

グループワーク②

将来どうなって欲しいかを考えよう！

(35分)

発表

(各班2分)



- 意見を尊重しましょう！（批判・中傷はNG）
- 何を言ってもOK！（自由に、積極的に参加しましょう）
- 質より量！（できるだけ多くの意見を出しましょう）
- 楽しみましょう！




グループワーク 1

宮前区と周辺エリアの良いところ、
気になるところを共有しよう！



- 身近なエリアや周辺エリアの**良いところ**を  へ記入しましょう
(好きなところ・よく行くところ・楽しいことなど)

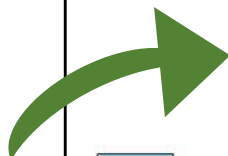
- 身近なエリアや周辺エリアの**気になるところ**を  へ記入しましょう
(課題があるところ・危ないところなど)

何枚でもOKです。
たくさん
出しましょう！





ひとりずつ順番に、**簡単な説明とともに地図に**貼りましょう



周辺エリア外の
内容は余白に
貼ってください





グループワーク 2

将来どうなって欲しいかを考えよう！



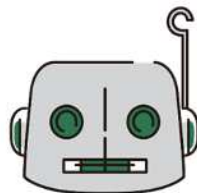
将来（移転が完了する10年後、あるいはその先の未来）

どうなって欲しいかを、

黄色
付箋

へ記入しましょう

（もっと便利に・今はない新しいモノ・続いてほしいコトなど）

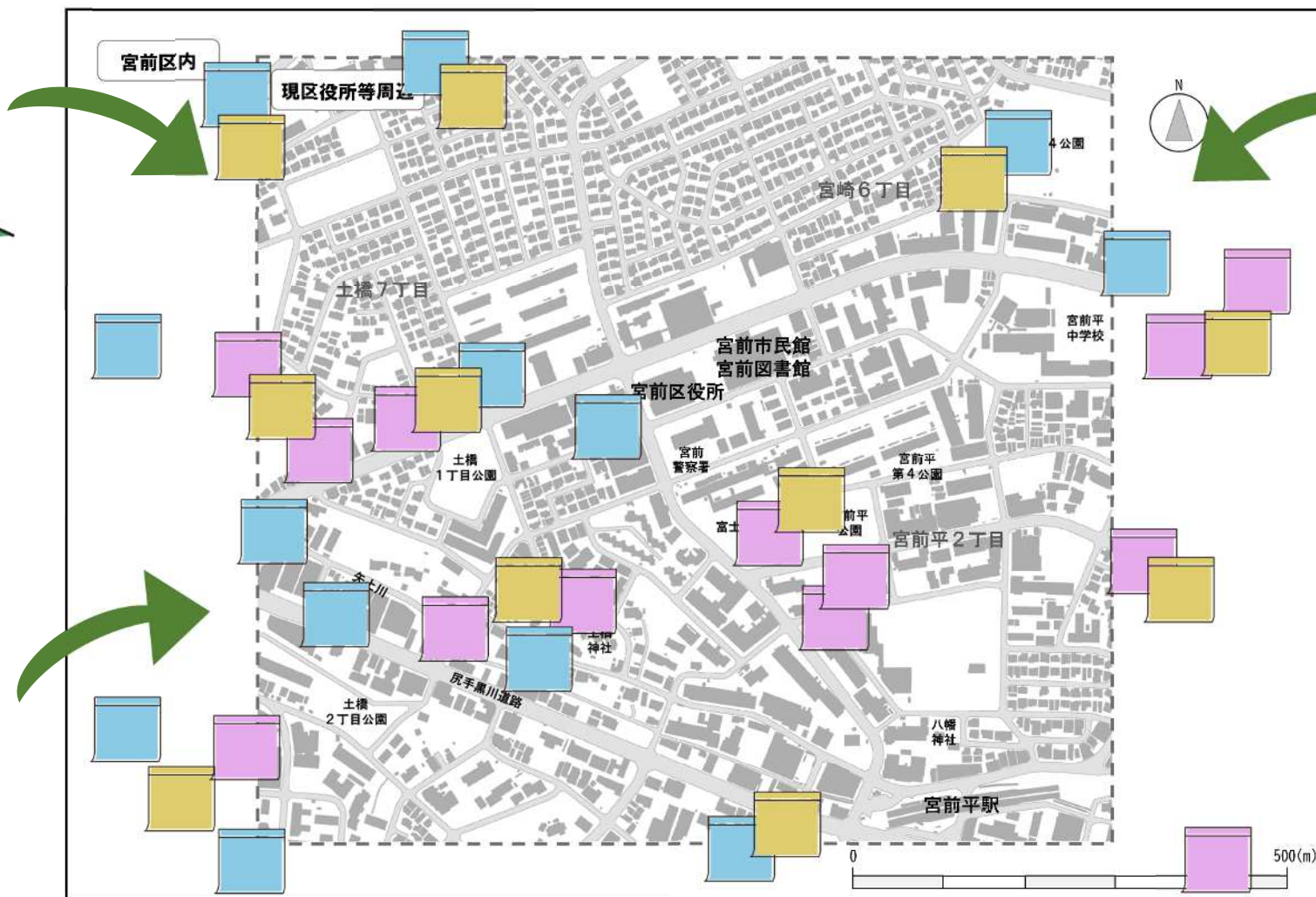


未来の生活も
想像しながら
考えましょう！





ひとりずつ順番に、**簡単な説明**（『なぜそう思ったか』など）
とともに地図に貼りましょう



青やピンクの付箋
がないところも
自由に！





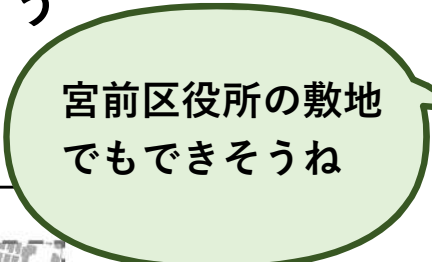
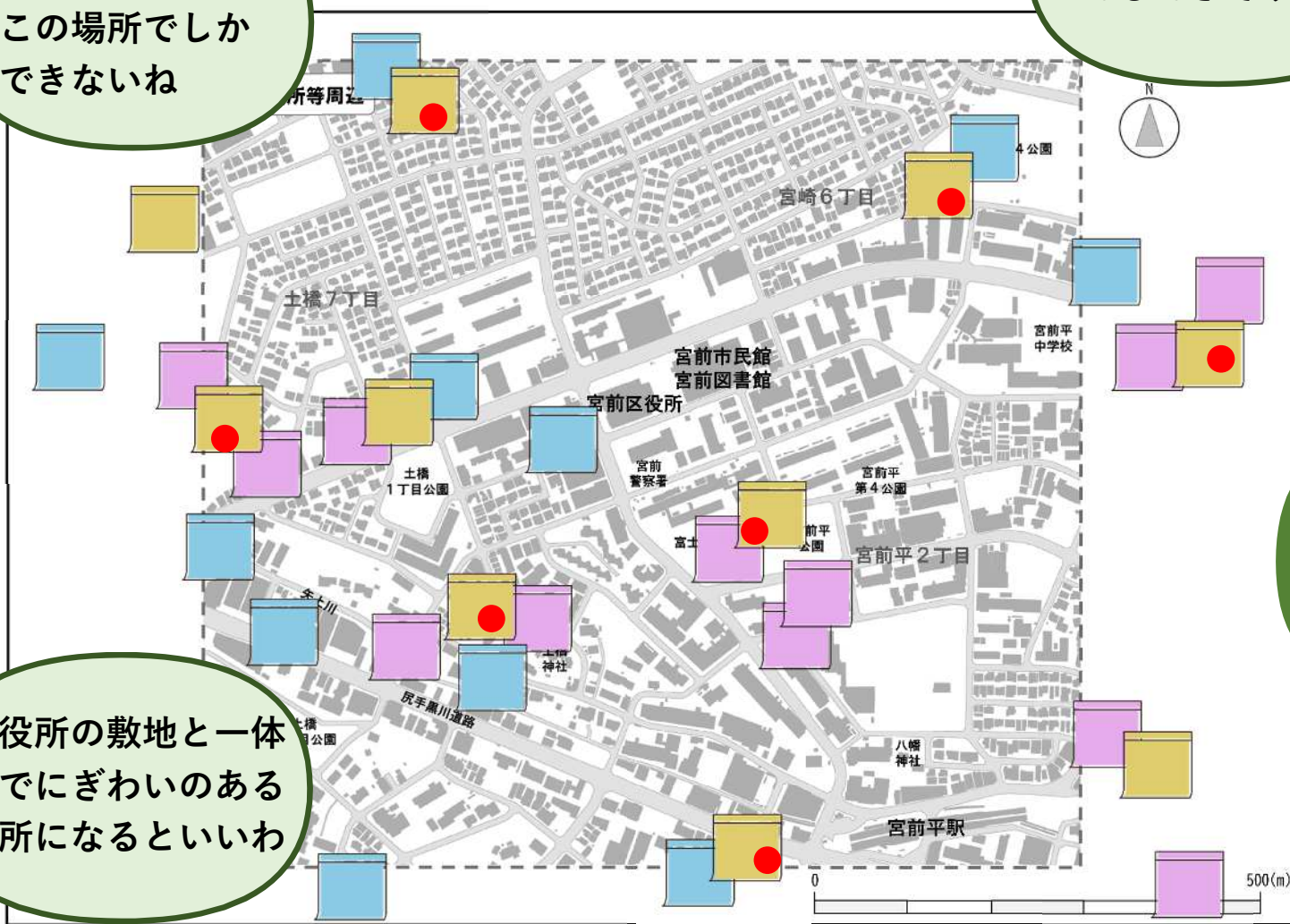
将来イメージが区役所の敷地でも可能か話し合ひましょう



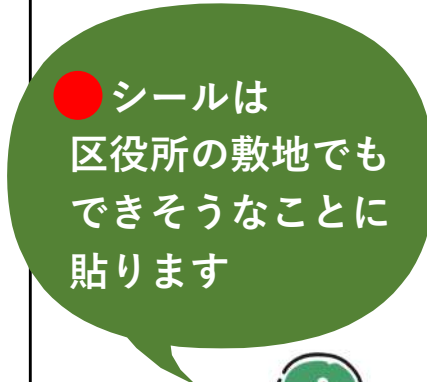
このアイデアは
この場所でしか
できないね



区役所の敷地と一体的
でにぎわいのある
場所になるといいわ



宮前区役所の敷地
でもできそうね



● シールは
区役所の敷地でも
できそうなことに
貼ります





1班あたり

2分



発表

将来どうなっていてほしいか



講評・讃岐先生より

次回(第2回)のお知らせ



開催日:令和5年12月16日(土)

時 間:午後13:30~16:30

場 所:宮前区役所4階大会議室

第2回テーマ

この場所の活用イメージを考えよう！

この場所でやってみたいこと、あったらいいと思う機能を出し合い、活用イメージを考えます。

ぜひ次回までに
今日イメージした
将来像にふさわしい
機能を考えてきて
ください！

次回(第2回)までに・・・

身近な場所、知っている場所で、

- ✓ こんな素敵な場所がいい
- ✓ この場所にはこんな素晴らしいものがある

などの情報(写真や雑誌、サイト等)があれば、お持ち寄りください♪

※開催1週間前頃に、開催通知を送付します。

みんなで考える



宮前区役所等施設・用地の活用に向けた市民検討ワークショップ





アンケートにご協力いただき、
入口で名札とともに提出してください。